



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT.

- AO** ERILLISPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- AP-2** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- APT-1** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Tontille saadaan asuin- ja talousrakennusten sekä maatalon talousrakennusten lisäksi sijoittaa myös käsityö- tai muuta pienteollista toimintaa, joka ei aiheuta ympäristölleen häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta sellaista häiriötä.
- APT** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Tontille saadaan asuin- ja talousrakennusten sekä maatalon talousrakennusten lisäksi sijoittaa myös käsityö- tai muuta pienteollista toimintaa, joka ei aiheuta ympäristölle häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta sellaista häiriötä.
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
- TP-1** TYÖPAIKKA-ALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristölle häiritsevää melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta sellaista häiriötä.
- TP-2** TYÖPAIKKA-ALUE.
Alueelle saa sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristölle häiritsevää melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta sellaista häiriötä.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.
- SL-1** LUONNONSUOJELUALUE.
ISOJOEN RANTAVYÖHYKE.
Isojoen uoma ympäristöineen on tärkeä elinympäristö katoille, hyönteisille ja linnuille.
Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 momentin nojalla määrätään, että arvokkaat elinympäristöt ja luontotyypit on huomioitava alueen maankäytössä ja alueen kasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Alueen käyttö- ja hoitotoimenpiteet ovat sallittuja vain MRL 128 §:ssä tarkoitetun luvan nojalla sekä luonnon ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
- MT** MAATALOUSALUE.
- MA-1** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että alueelle saa sijoittaa vain pieniä latoja tai muita niitä vastaavia maatalouden apurakennuksia.
- MA-2** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alue on kasvi- ja eläinlajeille tärkeä pienbiotooppi. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että aluetta tulee hoitaa perinteisellä tavalla avoimena pelto- niittyalueena ja että alueelle saa sijoittaa vain pieniä maatilatalouden apurakennuksia.
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että metsänhoitotoimenpiteet ovat sallittuja hyvän metsänhoidon suosituksen mukaisesti ja alueen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.

- W.nat** VESIALUE.
Alue on Natura 2000 verkoston kuuluva alue (Isojoki).
- s-21** ALUE, JOLLA ON SÄILYTTETTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Lehtomainen alue, joka on tärkeä pienbiotooppi luonnon monimuotoisuudelle. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että alueen käyttö- ja hoitotoimenpiteet ovat sallittuja ympäristön ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.
- s-22** ALUE, JOLLA ON SÄILYTTETTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue on kasvi- ja eläinlajeille tärkeä pienbiotooppi, jolla on merkitystä luonnon monimuotoisuudelle. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että alueen käyttö- ja hoitotoimenpiteet ovat sallittuja ympäristön ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.
- luo** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN ARVOKAS ALUE.
- ma** KULTTUURIYMPÄRISTÖN JA MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE.
Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että lisärakentaminen ja korjausrakentaminen ja muut ympäristöön kohdistuvat toimenpiteet on sovitettava maisemaan ja ympäristöön niin, että ne eivät ole ristiriidassa alueen maisemallisen erityisluonteen kanssa.
- sv** SUOJAVYÖHYKE.
Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttö alueella on kielletty.
Isojoen Natura2000-alueeseen rajoittuvalla sv-alueella tapahtuva rakentaminen ja muu toiminta eivät saa vaikuttaa haitallisesti joen suojeluun ja niissä on huomioitava ne luonnonarvot, joiden vuoksi viereinen Isojoki on otettu Natura 2000-verkostoon.
- st-1** SEUTUTIE.
Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että alueella on voimassa sanotun lain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
- kk** KOKOOJAKATU.
- LIITYNTÄTIE.**
- UUSI TIE JA LINJA.**
- KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
- ○ ○ ○ ○** OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
- ➔** MERKITTÄVÄ NÄKYMÄ.
- s/k** MUINAISMUISTOKOHDE. s/k = Kiviäitä
Muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä munaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu niihin verrattava kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Muinaisjäänöksen laajuus tulee selvittää Museovirastosta ja aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on etukäteen pyydyttävä Museoviraston lausunto.
- sr-2** KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS KOHDE.
Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus ja pihapiiri. Kohde on vähintään paikallisesti merkittävä.
Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että kohteen korjaus- ja muutostöidenpiteet ja täydennysrakentaminen tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että kohteen rakennustaiteellinen, kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen merkitys säilyvät.
Rakennuksen siirtämiselle tai purkamiselle tarvitaan maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukainen lupa.
* Sorilan pääarakennus ja pihapiiri.
* Pietarin päärakennus.
- sr-3** KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS KOHDE.
Kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus ja pihapiiri.
Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että kohteen korjaus- ja muutostöidenpiteillä ja täydennysrakentamisella tulee pyrkiä palauttamaan korjaamiseen.
Rakennuksen siirtämiselle tai purkamiselle tarvitaan maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukainen lupa.
* Hakolan päärakennus ja pihapiiri.
* Pullolan päärakennus.

ISOJOEN KUNTA

Sorilanmäki

OSAYLEISKAAVA 2030.

OIKEUSVAIKUTTEINEN

1:4000



- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET.

- * Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että osayleiskaava-alueelle rakennettaessa rakennukset on mittakaavaltaan, massaltaan, tyypiltään, materiaaleiltaan ja värisivyllään pyrittävä sopeuttamaan ympäristönsä perinteiseen rakennuskantaan ja kulttuurimaisemaan. Asuinrakennuksen siirtämiselle tai purkamiselle tarvitaan maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukainen lupa.
- * Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että asemakaavan ulkopuolisilla AP-2-, VL-, EV- ja MA-1-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.
- * Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että asemakaavan ulkopuolisilla SL-1-, s-21-, s-22-, M-2-, MY-, W.nat- ja sv-alueilla ei saa rakentaa tai suorittaa muita alueeseen kohdistuvia toimenpiteitä niin, että vaikeutetaan osayleiskaavan toteutumista.
- * Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että maantien reitillä AP-2-alueella asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava hulevesisuunnitelma.
- * Isojoen ranta-alueelle rakennettaessa kostuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa kerran 100 vuodessa sattuvan suurimman tulvakorkeuden tason, lisätynä yhdellä metrillä, alapuolelle.
Korkeustaso osayleiskaava-alueella on (N60) +88,00 metriä.